Mezőnagymihály Község Önkormányzata
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

M E G H Í V Ó

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 28-án (kedden) 13:00 órakor tartandó
rendkívüli ülésére
Helye: Községháza Mezőnagymihály

N A P I R E N D N Y I L V Á N O S Ü L É S E N

1.) **Döntés államháztartáson kívüli forrás átvételére és javaslat Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatti ingatlan megvásárlására** – előterjesztés írásban
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

Mezőnagymihály, 2025. október 28.

Tisztelettel:

Ficsór László
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült 2025. október 28-án Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Ficsór László	polgármester	
Hollóné Kiss Annamária	képviselő	
Gulyásné Szabó Brigitta	képviselő	
Kiss Mariann	képviselő	
Balla József	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Hajdú András	jegyző	

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika	

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. október 28. napján 13:00 órakor tartott soron kívüli üléséről

Helye: Mezőnagymihály, Községháza (3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 56.)

Jelen vannak:
Ficsór László polgármester,
Balla József alpolgármester,
Gulyásné Szabó Brigitta képviselő,
Hollóné Kiss Annamária képviselő,
Kiss Mariann képviselő

Tanácskozási joggal:
dr. Hajdú András jegyző
Haraszin Katalin könyvelő

Jegyzőkönyvvezető: Balla Erika igazgatási előadó

Ficsór László polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, valamint jegyző Urat, megállapítom, hogy a képviselő-testület ülésén az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölöm Gulyásné Szabó Brigitta és Balla József képviselőket, jegyzőkönyv vezetésre felkérem Balla Erika köztisztviselőt.

A napirendet a kiküldött meghívó szerint tenném fel szavazásra.

Van-e valakinek kiegészítése? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk!

Aki tehát a napirendre tett javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítom, hogy a képviselő testület a napirendet 5 igen, nulla nem és nulla tartózkodás mellett elfogadta.

JAVASOLT NAPIREND

1.) **Döntés államháztartáson kívüli forrás átvételére és jvaslat Mezőnagymihály, Kossuth u. 89. szám alatti ingatlan megvásárlására**
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

ELFOGADOTT NAPIREND

1.) **Döntés államháztartáson kívüli forrás átvételére és jvaslat Mezőnagymihály, Kossuth u. 89. szám alatti ingatlan megvásárlására**
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (X.28.) határozata
a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Döntés államháztartáson kívüli forrás átvételére és javaslat Mezőnagymihály, Kossuth u. 89. szám alatti ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

Ficsór László polgármester: 2025. augusztus 26-i ülésén a Képviselő-testület módosította az 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendeletét, mely kiegészült az államháztartáson kívülről történő forrásátvétel szabályaival. Ez lényegben annak a feltételeit szabályozza, hogy milyen formában, feltételekkel fogadhat el az önkormányzat külső pénzügyi felajánlást.

2025. október 27-én mezőnagymihályi magánszemélyek megkerestek, hogy pénzfelajánlást szeretnének tenni az önkormányzat számára abból a célból, hogy önkormányzatunk vásárolja meg a Mezőnagymihály, Belterület 297 hrsz alatt található ingatlant.
Az ingatlan vételára 2.200.000.-Ft.
Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem szavazzunk! Először arról szükséges szavaznunk, hogy a magánszemélyektől érkező pénzügyi forrást az önkormányzat elfogadja. Ezért kérem, aki egyetért azzel, hogy a határozat 1. mellékletét képző nyilatkozatban megjelölt személyek által az Önkormányzat részére átadott pénzügyi forrás átvételével, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon!
Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, 0 nemszavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés részét képező határozati javaslatot elfogadta.

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025. (X.28.) önkormányzati határozata

államháztartáson kívüli forrás átvételéről

1.) Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet 6/A. § szerint egyetért a határozat 1. mellékletét képező nyilatkozatban megjelölt természetes személyek által Mezőnagymihály Község Önkormányzat részére átadott pénzügyi forrás, mindösszesen 2.200.000 Ft, azaz kettőmillió kettőszázezer forint elfogadásával.
2.) A képviselő-testület elfogadja a felajánlást tevő természetes személyek azon célját, hogy az önkormányzat a felajánlott forrást a 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatt található 297. hrsz ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő megvásárlására fordítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ficsór László polgármester: Most pedig arról szavazzunk, hogy a felajánlott forrást a megjelölt ingatlan megvásárlására fordítsuk, illetve a testület ebben ad felhatalmazást a polgármester részére, hogy az ingatlant a megjelölt áron megvásárolja. Aki tehát egyetért a Mezőnagymihály, belterület 297.hrsz-ú ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogának megszerzésével, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellet az előterjesztés részét képező határozati javaslatot elfogadta.

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025. (X.28.) önkormányzati határozata

Mezőnagymihály, belterület 297. hrsz-ú, 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatti ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogának megszerzéséről

1.) Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az önkormányzat nevében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint tulajdonosi jogokat gyakorló szerv egyetért azzal, hogy Mezőnagymihály Község Önkormányzata adásvétel jogcímen 1/1 hányadú tulajdonjogot szerezzen a Mezőnagymihály, belterület 297. hrsz alatt található, a valóságában 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatt szereplő „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon.
2.) A Képviselő-testület az ingatlan bruttó vételárával 2.200.000 Ft, azaz kettőmillió kettőszázezer forint összegben egyetért.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Ficsór László polgármestert, hogy Mezőnagymihály Község Önkormányzata nevében az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatására vonatkozó jogi képviselő

részére szóló meghatalmazásra is kiterjedően a vevő képviseletében aláírja, valamint a 2. pontban megjelölt vételár eladó részére történ kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Ficsór László polgármester

Ficsór László polgármester: Mivel a napirendi pontot megtárgyaltuk, megköszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom!

- kmf -

Ficsór László
polgármester

Dr. Hajdú András
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Gulyásné Szabó Brigitta
képviselő

Balla József
alpolgármester

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Polgármesterétől
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel.: 49/524-001
E-mail: polgarmester@mezonagymihaly.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 28-ai soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés államháztartáson kívüli forrás átvételére és javaslat Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. augusztus 26-ai ülésén módosította az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletet, amely 2025. szeptember 1-jei hatállyal kiegészült az államháztartáson kívülről történő forrásátvétel szabályaival.

2025. október 27-én a mellékelt felajánló nyilatkozatban megjelölt mezőnagymihályi magánszemélyek azzal a kéréssel kerestek meg, hogy a fenti rendelet által lehetővé tett módon pénzfelajánlást szeretnének tenni az önkormányzat számára abból a célból, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Mezőnagymihály, belterület 297. hrsz alatt található, a valóságában 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatt szereplő „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlant.

Ennek ismeretében egyeztetést kezdeményeztem az ingatlan jelenlegi 1/1 hányadú tulajdonosával, Katona Szabolcs Dávid 1105 Budapest, Kápolna utca 17. fszt 1. szám alatti lakossal. Mivel az ingatlan ingatlanközvetítőn keresztül meghirdették, az ingatlanközvetítői megbízási díjat is magába foglaló vételárat 2.200.000 Ft-ban határoztuk meg. Az előterjesztéshez mellékelt tulajdoni lap szerin az ingatlan tehermentes.

A meghatározott vételárnak megfelelő fedezet, a mellékelt nyilatkozatok szerint rendelkezésre áll, annak házipénztári befizetésére 2025. október 29-én reggel kerül sor, melyet követően az adásvételi szerződés aláírására is még aznap sor kerülhet – figyelemmel arra, hogy az önkormányzat vevőként egy már elkészített szerződési folyamatba lép be, mint előnyösebb ajánlatot tevő vevői jogutód.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján a forrás elfogadására, valamint az ingatlantulajdon szerzésre vonatkozó határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Mezőnagymihály, 2025. október 28.

Ficsór László
polgármester

HATÁROZAT I JAVASLAT
Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (X.28.) önkormányzati határozata

államháztartáson kívüli forrás átvételéről

1.) Mezőnagymihály Község Önkormányzata az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet 6/A. § szerint egyetért a határozat 1. mellékletét képező nyilatkozatban megjelölt természetes személyek által Mezőnagymihály Község Önkormányzat részére átadott pénzügyi forrás, mindösszesen 2.200.000 Ft, azaz kettőmillió kettőszázezer forint elfogadásával.

2.) A képviselő-testület elfogadja a felajánlást tevő természetes személyek azon célját, hogy az önkormányzat a felajánlott forrást a 34443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatt található 297. hrsz ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő megvásárlására fordítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZAT I JAVASLAT
Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (X.28.) önkormányzati határozata

Mezőnagymihály, belterület 297. hrsz-ú, 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatti ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogának megszerzéséről

1.) Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az önkormányzat nevében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint tulajdonosi jogokat gyakorló szerv egyetért azzal, hogy Mezőnagymihály Község Önkormányzata adásvétel jogcímen 1/1 hányadú tulajdonjogot szerezzen a Mezőnagymihály, belterület 297. hrsz alatt található, a valóságában 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 89. szám alatt szereplő „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon.

2.) A Képviselő-testület az ingatlan bruttó vételárával 2.200.000 Ft, azaz kettőmillió kettőszázezer forint összegben egyetért.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Ficsór László polgármestert, hogy Mezőnagymihály Község Önkormányzata nevében az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatására vonatkozó jogi képviselő részére szóló meghatalmazásra is kiterjedően a vevő képviseletében aláírja, valamint a 2. pontban megjelölt vételár eladó részére történ kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Ficsór László polgármester