Mezőnagymihály Község Önkormányzata
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

M E G H Í V Ó

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 15-én (kedden) 14:00 órakor tartandó
soron kívüli ülésére
Helye: Községháza Mezőnagymihály

N A P I R E N D N Y I L V Á N O S Ü L É S E N

1.) **Döntés Mezőnagymihály 117. hrsz. alatti, 3443 Mezőnagymihály, Ady utca 11. szám alati ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

Mezőnagymihály, 2025. július 15.

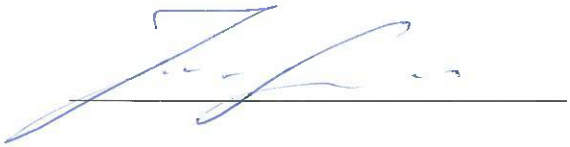
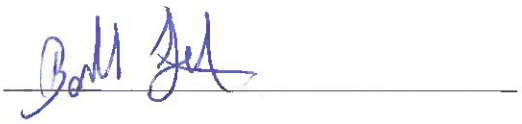
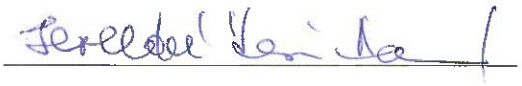
Tisztelettel:

Ficsór László
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült 2025. július 15-én Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli üléséről

Jelen vannak:

Ficsór László	polgármester	
Balla József	alpolgármester	
Gulyásné Szabó Brigitta	képviselő	
Hollóné Kiss Annamária	képviselő	
Kiss Mariann	képviselő	
Dr. Hajdú András	jegyző	

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 15. napján 14:00 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

Helye: Mezőnagymihály, Községháza (3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 56.)

Jelen vannak:
Ficsór László polgármester,
Balla József alpolgármester,
Gulyásné Szabó Brigitta képviselő,
Kiss Mariann képviselő,
Hollóné Kiss Annamária képviselő.

Tanácskozási joggal:
dr. Hajdú András jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balla Erika igazgatási előadó

Ficsór László polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző Urat, megállapítom, hogy a képviselő-testület ülésén az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölöm Gulyásné Szabó Brigitta és Hollóné Kiss Annamária képviselőket, jegyzőkönyv vezetésre felkérem Balla Erika köztisztviselőt.

A napirendet a kiküldött meghívó szerint tenném fel szavazásra.

Van-e valakinek kiegészítése? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk!

Aki tehát a napirendre tett javaslatot elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítom, hogy a képviselő testület a napirendet 5 igen, nulla nem és nulla tartózkodás mellett elfogadta.

JAVASOLT NAPIREND

1.) **Döntés a Mezőnagymihály 117. hrsz. alatti, 3443 Mezőnagymihály, Ady utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

ELFOGADOTT NAPIREND

1.) **Döntés a Mezőnagymihály 117. hrsz. alatti, 3443 Mezőnagymihály, Ady utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (VII.15.) határozata
a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Döntés a Mezőnagymihály 117. hrsz. alatti, 3443 Mezőnagymihály, Ady utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
Előterjesztő: Ficsór László polgármester

Ficsór László polgármester: A Mezőnagymihály, Ady utca 11. szám alatti ingatlan tulajdonosaitól kaptunk egy ajánlatot. Az ingatlannál magam és jegyző Úr is több alkalommal járt kint. Kívül-belül rendbe hozta a jelenlegi tulajdonos, viszont el szeretné adni, mivel a családot több szál köti Mezőkereszteshez.

Az épületet egyébként valóban szépen rendberakták, bár meg kell jegyezzem, a saját izlésük szerint, de ez természetesen szubjektív.

Én azt javaslom, hogy amíg az önkormányzat pénzügyi lehetőségei azt engedik, addig lépnünk kell, hiszen később már nehezebb és drágább lesz.

Én ezzel tenném fel a javaslatot megvitatásra, majd aztán szavazásra.

Van valakinek kérdése?

Ficsór László polgármester: Amennyiben nincsen több kérdés javaslat akkor kérem hogy szavazzunk! Aki egyetért a Mezőnagymihály, 117. hrsz, a valóságban 3443 Mezőnagymihály, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlásával 9,5 millió forintos áron, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (VII.15.) önkormányzati határozata
a Mezőnagymihály 117. hrsz alatt felvett, 3443 Mezőnagymihály, Ady Endre utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mezőnagymihály Község Önkormányzata adásvétel-jogcímén 9.500.000 Ft-os, azaz kilencmillió-ötszázezer forintos vételáron 1/1 hányadú tehermentes tulajdonjogot szerezzen a Mezőnagymihály, belterület 117. hrsz alatt szereplő „kivett lakóház, udvar" megnevezésű, 0,1895 ha térmértékű ingatlanon.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, mint az önkormányzat nevében eljáró kamari jogtanácsost az adásvételi szerződés megszerkesztésére és felhatalmazza az ingatlannyilvántartási kérelem ingatlannyilvántartási szervhez (földhivatal) történő benyújtására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog-átruházási szerződés aláírására és felkéri, hogy a vételár kifizetése felől a szerződés szerint intézkedjen.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Ficsór László polgármester: Köszönöm szépen! Mivel a napirendre tűzött javaslatot megtárgyaltuk, így az ülést bezárom.

- kmf -

Ficsór László
polgármester

Dr. Hajdú András
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Gulyásné Szabó Brigitta
képviselő

Hollóné Kiss Annamária
képviselő