Mezőnagymihály Község Önkormányzata
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

M E G H Í V Ó

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 1-én (csütörtök) 16 órakor tartandó rendkívüli ülésére
Helye: Községháza Mezőnagymihály

N A P I R E N D N Y I L V Á N O S Ü L É S E N

1.) **Döntés a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról**
– írásbeli előterjesztés
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

2.) **Döntés a Mezőnagymihály, Kossuth utca 69. szám alatt található önkormányzati bérlakás hasznosításáról (Szabóné Hímer Flóra részére)**
– írásbeli előterjesztés
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Mezőnagymihály, 2024. július 31.

Tisztelettel:

Némethné Kovács Andrea
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült 2024. augusztus 1-jén Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli üléséről

Jelen vannak:

Némethné Kovács Andrea	polgármester	Németh Kovács Andrea
Gulyásné Szabó Brigitta	alpolgármester	Gulyásné Szabó Brigitta
Balla József	képviselő	Balla József
Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett	képviselő	Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett
Holló Ferenc	képviselő	igazoltan távol
Kissné Dudás Ilona	képviselő	Kissné Dudás Ilona
Németh Szabolcs	képviselő	igazoltan távol
Dr. Hajdú András	jegyző	dr. Hajdú

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika — Balla Erika

Mezőnagymihály Község Önkormányzata
3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 56.
Tel.-Fax: 49/524-001
e-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

Jegyzőkönyv

Készült a Mezőnagymihályi Községháza Házasságkötő termében Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 1. napján 15.00 órától megtartott soron kívüli testületi üléséről

Jelen vannak:

Némethné Kovács Andrea	polgármester,
Gulyásné Szabó Brigitta	alpolgármester,
Balla József	képviselő,
Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett	képviselő,
Kissné Dudás Ilona	képviselő.

Tanácskozási joggal jelen volt:

Dr. Hajdú András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika	köztisztviselő

NAPIREND ELŐTT

Némethné Kovács Andrea polgármester: tisztelettel köszöntöm Mezőnagymihály település Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelenteket, jegyző urat, kolléganőt.
Megállapítom, hogy 5 fővel az ülés határozatképes. Németh Szabolcs és Holló Ferenc képviselők jelezték távolmaradásukat. Az ülést megnyitom.
A jegyzőkönyv vezetésével megbízom Balla Erika köztisztviselőt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett képviselő asszonyt és Balla József képviselőket.

Képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők személyét 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.

JAVASOLT NAPIREND NYILVÁNOS ÜLÉSEN

1.) **Döntés a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

2.) **Döntés a Mezőnagymihály, Kossuth u. 69. szám alatt található önkormányzati bérlakás hasznosításáról (Szabóné Himer Flóra részére)**

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester
Aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Képviselő-testület tagjai a napirendi pont tárgyalására tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadták.

ELFOGADOTT NAPIREND NYILVÁNOS ÜLÉSEN:

1.) **Döntés a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

2.) **Döntés a Mezőnagymihály, Kossuth u. 69. szám alatt található önkormányzati bérlakás hasznosításáról (Szabóné Himer Flóra részére)**
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

1. Napirendi pont

Döntés a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: az írásos előterjesztést az ülést megelőzően minden képviselő megkapta. 2024. februári ülésünkön döntöttünk a közbeszerzési eljárás megindításáról, a dokumentáció, felelősségi rend elfogadásáról és a bíráló bizottsági tagok kiválasztásáról.
A megadott határidőre 13 ajánlat érkezett be. A bíráló bizottság egy pontozási rendszer alapján állapította meg a végső döntést.
Érvényes ajánlatként a bíráló bizottság 3 cég ajánlatát vizsgálta. A bevont szakértelem, a vállalt többletjótállás tekintetében mindhárom ajánlattevő a maximális pontot kapta, így az egyösszegű nettó ajánlati ár alapján alakult ki a javasolt sorrend.
Fentiek alapján a Fortrans 2000 Kft. ajánlatának elfogadására és e cég nyertesként való elfogadására teszek javaslatot.
Úgy gondolom, hogy az előterjesztés elég részletesen kifejti mind a 13 ajánlattevő esetében az érvénytelenségi, érvényességi okokat, így jól nyomon követhető, hogy a mai döntési javaslatnak mik voltak az előzményei.
Szeretném elmondani, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást kell tartanunk.
A név szerinti szavazásra szervezeti és működési szabályzatunk 34. § (5) bekezdése is tartalmaz rendelkezést, így át is adom a szót jegyző Úrnak.

Dr. Hajdú András jegyző: Tisztelt Képviselők! Az SZMSZ idézett §-a szerint név szerint fogok szólítani minden képviselőt és kérem, hogy a szavazatot (igen, nem, tartózkodom) a neve után mindenki mondja. Erről ki fogok állítani egy nyilatkozatot, amely tartalmazza az ülés napját, helyszínét a napirendi pont és a javaslat feltüntetését és a szavazatot leadó képviselő aláírását. Olvasom tehát a jelen lévők nevét és kérem a szavazatot is!

Képviselő neve:	Leadott szavazat:
Némethné Kovács Andrea	igen
Gulyásné Szabó Brigitta	igen
Balla József	igen
Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett	igen
Kissné Dudás Ilona	igen

(a nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Némethné Kovács Andrea polgármester: Köszönöm szépen! Az elhangzottak és a SZMSZ szerint lefolytatott név szerinti szavazás eredményeként tehát megállapítom, hogy a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról szóló határozati javaslatot a képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2024.(VIII.1.) számú határozata

a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról

1.) Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100" számú projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2.) A Képviselő-testület a bíráló bizottság javaslata alapján nyertesként hirdeti ki a Fortrans 2000 Kft. (székhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 46.) ajánlattevőt.

3.) A PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 3526 Miskolc, Kozák Imre utca 3.) valamint a HÍDVASÚT Kft. (Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kispest utca 12.) ajánlatai a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján nem kerültek bírálatra.

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatai – a bíráló bizottság javaslata alapján – érvénytelenek (az érvénytelenségi ok feltüntetésével)

a) Dinamikus Útépítő Kft. (Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja)
b) HD-GÉP Kft. (Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja)
c) Global Business International 2017 Kft. (székhely: 2721 Pilis, Szegfű utca 17.) Kbt. 73. § (2) bekezdés
d) P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 5143 Jánoshida, Zöldmező utca 21.) (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
e) MÁTRAKÖZMŰ Mélyépítő Kft. (székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Mátrai utca 2.) (Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja)
f) Szatlóczki Solutions Kft. (székhelye: 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.) (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
g) FEDRID Építőipari, Szolgáltató és Gyártó Kft. (székhelye: 3780 Edelény, Tompa Mihály út 2/A.) (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
h) ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
i) Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Kbt. 73. § (1) bekezdésének

5.) A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 32.070.866,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Fortrans 2000 Kft. (székhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 46.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 31.118.792,- Ft).
6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötési moratórium leteltét követően a 2. pont szerint nyertesnek nyilvánított Ajánlattevővel való szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Döntés a Mezőnagymihály, Kossuth u.69. szám alatt található önkormányzati bérlakás hasznosításáról.

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: az írásos előterjesztést az ülést megelőzően minden képviselő megkapta.
Korábban ezt az ingatlant már bérbe adtuk egy pedagógusnak, illetve egy helyi lakosnak.
Az utolsó bérlőnek megállapított bérleti díj összege 40.000.-Ft/hó+rezsi költség volt.
Kérelmező az ingatlan 1év időtartamra szeretné bérbe venni.
Az ingatlan jelentős felújításra szorul, ezért kérem, hogy a bérleti díj megállapításakor ezt a tényt is vegye figyelembe a Képviselő-testület.
Kérem az előterjesztés tárgyalását, illetve a határozati javaslat elfogadását.

Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett képviselő: szerintem úgy lenne igazságos, ha nem változtatnánk a korábbi bérleti díj összegén. Javaslom a 40.000.Ft+rezsi megállapítását.

Balla József képviselő: egyetértek a javaslattal.

Némethné Kovács Andrea polgármester: Köszönöm! Aki tehát az előterjesztéshez fűzött határozati javaslattal egyetért, kiegészítve azzal, hogy a bérleti díj összege 40.000 Ft/hó legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2024.(VIII.1.) számú határozata

döntés a Mezőnagymihály, Kossuth utca 69. szám alatt található önkormányzati bérlakás hasznosításáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőnagymihály Község Önkormányzata a 1/1 hányadú tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásba Mezőnagymihály, 310. hrsz alatt felvett, a valóságban 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 69. szám alatt található, 58 m2 alapterületű összkomfortos lakóingatlant 2024. augusztus 1-jétől 2025. július 31-ig terjedő határozott időre 40.000 Ft/hó összegért bérbe adja Szabóné Hímer Flóra (született: Hímer Flóra, szül. hely: Mezőnagymihály, szül. idő: 1994.09.14., an.: Hímer Judit) 3443 Mezőnagymihály, Kertalja utca 16. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

A napirendi pontokkal kapcsolatban egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt, így Némethné Kovács Andrea polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

k. m. f.

Némethné Kovács Andrea
polgármester

dr. Hajdú András
jegyző

Gulyásné Szabó Brigitta
alpolgármester

Balla József
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők

Mezőnagymihály Község Polgármesterétől
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: polgarmester@mezonagymihaly.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. augusztus 1-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. február 12-ei ülésünkön döntöttünk a tárgyban jelölt közbeszerzési eljárás megindításáról, a dokumentáció, felelősségi rend elfogadásáról és a bíráló bizottsági tagok kiválasztásáról.

A 2024. március 7. napján megjelent közbeszerzési felhívás nyomán a 2024. március 22. 10 órai határidőre 13 ajánlat érkezett be. A bíráló bizottság a kiírásban feltüntetett értékelési szempontok szerint 70%-os súllyal a nettó ajánlati árat, 10-10%-al a kivitelezés egyes szakterületeire bevont szakmai alkalmasság időtartamban kifejezett mértékét is további 10%-ban a vállalt többletjótállás időtartamát vette figyelembe az értékeléskor.

A bíráló bizottság korábbi ülésein az alábbi ajánlatok érvénytelenné nyilvánítására tett javaslatot a megjelölt jogszabályi hely alapján:

- a Dinamikus Útépítő Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- a HD-GÉP Kft. által benyújtott ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- a Global Business International 2017 Kft. (székhely: 2721 Pilis, Szegfű utca 17.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.
- a P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 5143 Jánoshida, Zöldmező utca 21.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.
- a MÁTRAKÖZMŰ Mélyépítő Kft. (székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Mátrai utca 2.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- a Szatlóczki Solutions Kft. (székhelye: 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.
- a FEDRID Építőipari, Szolgáltató és Gyártó Kft. (székhelye: 3780 Edelény, Tompa Mihály út 2/A.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési

eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

- az ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.
- a Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

2024.06.25. napján megtartott ülésén a bíráló bizottság egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz az **Böjtös-Bau Kft.** Székhelye: 1117 Budapest, Irinyi József utca 40. 1. emelet 5. ajtó és a második Fortrans 2000 Kft. Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 46. Ajánlattevő tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát az eljárás vonatkozásában. A Böjtös-Bau Kft-t 2024. július 1-jén hiánypótlásra hívta fel, mivel az vízgazdálkodási és nem közlekedés építmények építését-szerelését végző szakember közreműködését igazolta. Ezt a hiányt az ajánlattevő nem tudta elhárítani, így ajánlatát a bíráló bizottság érvénytelennek javasolta megállapítani.

A bíráló bizottság 2024.07.16. napján hiánypótlást rendelt el a **Fortrans 2000 Kft.** Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 46. Ajánlattevő tekintetében, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül, a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően benyújtott.

Érvényes ajánlatként tehát a bíráló bizottság a Fortrans 2000 Kft., a PAPEX Kft. és a HÍDVASÚT Kft. ajánlatait vizsgálta. A bevont szakértelem, a vállalt többletjótállás tekintetében mindhárom ajánlattevő a maximális pontot kapta, így az egyösszegű nettó ajánlati ár alapján alakult ki a javasolt sorrend:

Fortrans 2000 Kft. – 700 pont – **31 118 792 Ft**
PAPEX Kft. – 672 pont – 32 402 910 Ft
HÍDVASÚT Kft. – 608,3 pont – 35 810 860 Ft

A fentiek alapján a Fortrans 2000 Kft. ajánlatának elfogadására és e cég nyertesként való elfogadására teszek javaslatot a tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem, hogy a határozati javaslatot ennek megfelelően elfogadni szíveskedjenek!

Mezőnagymihály, 2024. július 31.

Németh Kovács Andrea

Némethné Kovács Andrea sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VIII.1.) határozata

a Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról és a nyertes kivitelező kiválasztásáról

1.) Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőnagymihály belterület vízrendezés III. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00100" számú projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2.) A Képviselő-testület a bíráló bizottság javaslata alapján nyertesként hirdeti ki a Fortrans 2000 Kft. (székhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 46.) ajánlattevőt.

3.) A PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 3526 Miskolc, Kozák Imre utca 3.) valamint a HÍDVASÚT Kft. (Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kispest utca 12.) ajánlatai a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján nem kerültek bírálatra.

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatai – a bíráló bizottság javaslata alapján – <u>érvénytelenek</u> (az érvénytelenségi ok feltüntetésével)

a) Dinamikus Útépítő Kft. (Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja)
b) HD-GÉP Kft. (Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja)
c) Global Business International 2017 Kft. (székhely: 2721 Pilis, Szegfű utca 17.) Kbt. 73. § (2) bekezdés
d) P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 5143 Jánoshida, Zöldmező utca 21.) (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
e) MÁTRAKÖZMŰ Mélyépítő Kft. (székhelye: 3231 Gyöngyössolymos, Mátrai utca 2.) (Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja)
f) Szatlóczki Solutions Kft. (székhelye: 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.) (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
g) FEDRID Építőipari, Szolgáltató és Gyártó Kft. (székhelye: 3780 Edelény, Tompa Mihály út 2/A.) (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
h) ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Kbt. 73. § (2) bekezdés)
i) Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Kbt. 73. § (1) bekezdésének

5.) A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 32.070.866,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Fortrans 2000 Kft. (székhelye: 3526 Miskolc, Szeles utca 46.) Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 31.118.792,- Ft).

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötési moratórium leteltét követően a 2. pont szerint nyertesnek nyilvánított Ajánlattevővel való szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mezőnagymihály Község Polgármesterétől
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: polgarmester@mezonagymihaly.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 1-jén 16 órakor megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: döntés a Mezőnagymihály, Kossuth utca 69. szám alatt található önkormányzati bérlakás hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőnagymihály Község Önkormányzata a 1/1 hányadú tulajdonát képezi az ingatlan nyilvántartásba Mezőnagymihály, 310. hrsz alatt felvett, a valóságban 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 69. szám alatt található, 58 m2 alapterületű összkomfortos lakóingatlan. A bérlemény a következő helyiségekből áll: 2 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 éléskamra, 1 terasz. Az ingatlan hasznosításáról legutóbb a 2023. márciusi ülésen döntöttünk, akkor Németh László (születési idő: 2001.05.17.; születési hely: Miskolc, anyja neve: Barna Tímea) Mezőnagymihály, Kossuth utca 61. szám alatti lakos részére adtuk bérbe az ingatlant. Az ingatlan jelenleg üres.

Szabóné Hímer Flóra (született: Hímer Flóra, szül. hely: Mezőnagymihály, szül. idő: 1994.09.14., an.: Hímer Judit) 3443 Mezőnagymihály, Kertalja utca 16. szám alatti lakos jelezte, hogy két kiskorú gyermekével mielőbb szeretné lakhatását a fenti ingatlanban megoldani és ebből a célból bérbe venni a lakást.

Szabóné Hímer Flóra jelenleg a Sályi Mozgásjavító Intézetnél áll alkalmazásban, havi rendszeres jövedelme nettó 330 ezer forint, ezen felül két gyermeke után 26.600 Ft családi pótlékot kap. Két havi kaució megfizetését vállalta, a lakást előre láthatólag egy évre szeretné bérbe venni.

Javaslom, hogy a lakást … ezer ft/hó bérleti díj fejében 2024. augusztus 1-jétől 2025. július 31. terjedő határozott időre adjuk bérbe a kérelmező részére.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását és a mellékelt szerződés tervezet szerint a polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására.

Mezőnagymihály, 2024. július 31.

Mezőnagymihály Község Önkormányzata

Németh Kovács Andrea

Némethné Kovács Andrea
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(VIII.1.) határozata

döntés a Mezőnagymihály, Kossuth utca 69. szám alatt található önkormányzati bérlakás hasznosításáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőnagymihály Község Önkormányzata a 1/1 hányadú tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásba Mezőnagymihály, 310. hrsz alatt felvett, a valóságban 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 69. szám alatt található, 58 m2 alapterületű összkomfortos lakóingatlant 2024. augusztus 1-jétől 2025. július 31-ig terjedő határozott időre bérbe adja Szabóné Hímer Flóra (született: Hímer Flóra, szül. hely: Mezőnagymihály, szül. idő: 1994.09.14., an.: Hímer Judit) 3443 Mezőnagymihály, Kertalja utca 16. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző