Mezőnagymihály Község Önkormányzata
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

M E G H Í V Ó

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 30-án (kedden) 15.00 órakor tartandó
soron következő ülésére
Helye: Községháza Mezőnagymihály

N A P I R E N D N Y I L V Á N O S Ü L É S E N

1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**
– szóbeli előterjesztés
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

2.) **Beszámoló az önkormányzat 2023. évben végzett mezőgazdasági tevékenységéről**
- előterjesztés írásban
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

3.) **Térfigyelő kamera rendszer kiépítése és üzemeltetése tárgyban tett felhívásra érkezett ajánlatok megtárgyalása – előterjesztés írásban**
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

4.) Indítványok, javaslatok

Mezőnagymihály, 2024. április 26.

Tisztelettel:

Némethné Kovács Andrea
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült 2024. április 30-án Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő üléséről

Jelen vannak:

Némethné Kovács Andrea	polgármester	
Gulyásné Szabó Brigitta	alpolgármester	
Balla József	képviselő	
Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett	képviselő	igazoltan távol
Holló Ferenc	képviselő	
Kissné Dudás Ilona	képviselő	
Németh Szabolcs	képviselő	
Dr. Hajdú András	jegyző	

Meghívottként jelen volt:

Haraszin Katalin	költségvetési e.a.	

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika

Mezőnagymihály Község Polgármesterétől
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: polgarmester@mezonagymihaly.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. április 30-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: beszámoló az önkormányzat 2023. évben végzett mezőgazdasági tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati bevételek növelése, az önkormányzati tulajdonban álló földterületek hasznosítása céljából a 2023. évben is folytattuk – szabadon vállalt feladatként – belterületi fekvésű, ugyanakkor mezőgazdasági célú ingatlanjaink művelését.

Munkaszervezés:

A gyümölcsös kivételével valamennyi terület művelését (szántás, simítózás, tárcsázás, permetezés, műtárgyaszórás, vetés, stb.) külső vállalkozó bevonásával oldottuk meg, az ügyintézés (növényorvossal való kapcsolattartás, vetőmagok beszerzése, növényvédő szerek beszerzése, falugazdásszal való kapcsolattartás, gazdálkodási napló vezetése, a kultúra folyamatos ellenőrzése) azonban falufelelősünk, Holló Ferenc és a polgármester asszony munkája által valósult meg. 2023. év szeptemberétől a vállalkozó a területek művelését már nem tudta vállalni, költségcsökkentés céljából falufelelősünkkel kötött, a munkakör feladatain túlmutató megbízási szerződés keretében látjuk el a feladatot. Hozzá kell tenni, hogy Holló Ferenc 2023-ban a permetezésre is jogosító képesítést szerzett, így a permetezést – valamint a műtrágyaszórást is - immár a falufelelősi munkakörön belül tudjuk megoldani.

Az alábbiakban az egyes földterületek gazdálkodását mutatjuk be:

A **46. hrsz**-on található, 2,124 ha alapterületű kivett beépítetlen területen 0,5 hektáron gyümölcsöst, 1,6 hektáron pedig szántót műveltünk. Utóbbin jelen pillanatban kukorica van ültetve. A gyümölcsös termése 2023-ban átlagos hozamú volt. A meggy, alma és szilva az önkormányzat konyhájára került, de a hullott gyümölcsöt is hasznosítani tudtuk. A tavalyi évben betakarított kukorica – az 54., 71, , 72., 73., 74. és 75. hrsz-okkal együtt – 426,1 mázsa hozamot mutatott. Az értékesítésből származó bevétel 2.130.500 Ft. A kukoricával érintett területek termése jónak volt mondható, mind minőségét, mind a ha-ra vetített mennyiséget tekintve. A termést a Szentistváni Mg. Zrt részére értékesítettük.

Az **54. hrsz**-on található 3,8 ha területű kivett beépítetlen terület jelenleg őszi búzával van bevetve, a tavalyi esztendőben pedig itt is kukoricát termesztettünk. A búzát immáron megbízási szerződés keretében falufelelősünk végezte.

Az **57. hrsz**-on 4,8 ha területen 2023-ban búzát termesztettünk, amelyet a Szentistváni MG Zrt vásárolt meg. A termés mennyisége 2023-ban 32.190 kg (321,9 mázsa) volt. A búza termése minőségileg és mennyiségileg is megfelelő volt, az értékesítésből származó bevétel 1.770.450 Ft. Jelenleg ezen a területen napraforgó van ültetve.

A **71.-75. hrsz,** együttesen 0,8 ha méretű területek – amelyek 2023-ban kukoricával voltak bevetve – a Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Hivatal kívánalmainak megfelelően az idei évben parlagon vannak hagyva. Ennek oka az volt, hogy egy még 2024. januárjáig érvényben lévő szabály szerint a 10 ha felett gazdálkodóknak meghatározott arányban kell időszakonként ugaroltani. Mire e szabályt eltörölték, a művelés tárgyában módosítani már nem tudtunk.

Az elvégzett munkához köszönöm falufelősünk, illetve a gyümölcsös tekintetében közfoglalkoztatott Kollégáink tevékeny részvételét!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Mezőnagymihály, 2024. április 26.

Némethné Kovács Andrea
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IV.30.) határozata

az önkormányzat 2023. évben végzett mezőgazdasági tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi mezőgazdasági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mezőnagymihály Község Polgármesterétől
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: polgarmester@mezonagymihaly.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. április 30-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés térfigyelő kamera rendszer kiépítése és üzemeltetése tárgyban tett felhívásra érkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi üléseken az indítványok-javaslatok között már felvetődött a települési térfigyelő kamera rendszer kiépítésének ötlete, a Képviselő-testület pedig – egyetértését kifejezve - kérte, hogy vizsgáljuk meg egy ilyen rendszer kiépítésének várható költségeit.

Az előzetes tájékozódás alapján az alábbiakban foglalhatóak össze a megvalósítás főbb sarokpontjai:

- a stabilabb működést az optikai kábellel összekötött rendszer nyújtja,
- minél jobban kiterjedt térben egy optikai hálózat, a vezetékek anyagköltsége és a vezetéket tartó oszlopok bérleti díja annál inkább megnöveli a beruházás és működtetés költségeit,
- célszerű fentiek miatt olyan létesítményeken elhelyezni a kamerákat, amelyek önkormányzati tulajdonban állnak és amelyeken az energiavételezés szempontjából az önkormányzat már meglévő szerződéssel rendelkezik a szolgáltató felé,
- a rendszer központjának elhelyezése a Művelődési Házban indokolt,
- a település távolabbi pontjait lefedő kamerákat célszerűbb rádióhullámos összeköttetés útján telepíteni, ez esetben viszont szükséges egy olyan magaslati pont, ahonnan a vezeték-nélküli kamerák jól „látszanak”,
- a kamerák stabil működése rendszeres felülvizsgálatot igényel, így érdemes arra üzemeltetési szerződést is kötni.

Beszerzési szabályzatunk értelmében elkészítettük és három lehetséges ajánlattevő részére megküldtük a fenti műszaki szempontok szerint összeállított ajánlattételi felhívást. A felhívás a megvalósítást két ütemre bontja. Az első ütemben egy kb. 5 kamerából álló, optikai kábellel összekötött rendszer épülne ki a település központi területeire fókuszálva. A bővíthetőséget pedig a második ütem keretében, rádióhullámos kapcsolat útján terveznénk megvalósítani, melyhez ki kell jelölni egy olyan magaslati pontot, ahol az egyes kamerák és a központ közötti kommunikációt biztosító egység elhelyezhető (katolikus templom tornya)

A felhívást 2024. április 16-án küldtük ki a lehetséges ajánlattevők részére 2024. április 26-ai határidővel. Az ajánlatok beérkezését követően az anyagokat haladéktalanul továbbítjuk a Képviselők felé is.

Mezőnagymihály, 2024. április 16.

Némethné Kovács Andrea
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IV.30.) határozata

döntés térfigyelő kamera rendszer kiépítése és üzemeltetése tárgyban tett felhívásra érkezett ajánlatokról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőnagymihály Község Önkormányzata térfigyelő kamera rendszerének kiépítésére és üzemeltetésére beérkezett ajánlatok közül érvényesnek tekinti a

.....,
....., és
.....
ajánlatát.

A Képviselő-testület nyertes ajánlatként a ..... ajánlatát határozza meg ..... ft + áfa kivitelezési és ..... ft + áfa/.... üzemeltetési díjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési és üzemeltetési szerződés aláírására

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának polgármestere

a beszerzések szabályairól szóló, a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által 1/2023. (X.1.) számon a kiadott szabályzat alapján

„Mezőnagymihály Község Önkormányzata közterületi térfigyelő kamerarendszere kiépítése és üzemeltetése" tárgyban az alábbi

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST

teszi közzé:

Az ajánlat tárgya:

a) Mezőnagymihály Község Önkormányzat főutcáját képező Kossuth utca Művelődési Ház (Kossuth utca 73.) és Ady Endre utcai kereszteződés közötti szakaszát, valamint a Kossuth utca 58. szám alatti óvoda hátsó udvarát lefedő - optikai vezetékkel hálózatba kötött - közterületi térfigyelő kamera rendszer kiépítése,
b) az a) pont szerinti rendszer bővítése céljából optikai vezetékes kapcsolatot nem igénylő, a település további, az ajánlattevő által meghatározott közterületeit érintő rendszer kiépítése,
c) az a) és b) pont szerint kiépített rendszer üzemeltetése.

A beszerzéssel elérni kívánt cél:

Mezőnagymihály Község közigazgatási területén a közrendet vagy a közbiztonságot fenyegető veszélyek megelőzése, elhárítása, a bűnmegelőzés, a bűnfelderítés, a büntetőeljárás lefolytatása, vagy ezen eljárásban való közreműködés, a szabálysértések megelőzése és eredményes felderítése, az ebben feladat- és hatáskörük szerint közreműködő hatóságok munkájának segítése.

Az ajánlatkérés formája:

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre vonatkozó, a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által 1/2023. (X.1.) számon kiadott beszerzési szabályzat alapján legalább 3 (három) írásbeli kötelező érvényű ajánlat bekérésével.

Az ajánlat elvárt tartalma, a vállalkozói tevékenység elemei:

Az ajánlat kötelező tartalma:

Mezőnagymihály Község Polgármesteri Hivatala, Művelődési Háza, Általános Iskolája, óvodai udvara, valamit a Kossuth és Ady Endre utcák alkotta kereszteződések által meghatározott közterületek érintésével 5 db térfigyelő kamerából álló, optikai vezeték által rendszerbe foglalt hálózat kiépítése, (Első ütem)

Az Első ütemben kiépült rendszer bővítése olyan technológia alkalmazásával, amely nem igényli az egyes végpontok közötti vezetékes összeköttetést és az elérhető műszaki megoldások közül megbízható rögzítést és üzemelést tesz lehetővé (Második ütem) A Második ütemben érintett közterületek: Sportöltöző (Szabadság utca 28.) Játszótér (Nyár utca 5.), a település bekötőútjai Mezőkeresztes és Gelej irányából.

A kamerák elhelyezése első sorban a már meglévő, az ajánlatkérő tulajdonában álló létesítményeken, villamos energia-igényének biztosítása pedig az adott fogyasztási pontra már érvényben lévő az ajánlatkérő és a szolgáltató között létrejött és a megfigyeléssel érintett közterület közelében lévő fogyasztási pontra vonatkozó érvényes szolgáltatási szerződés alapján történjen, (az ajánlatkérő meglévő áramforrásának igénybevétele)

Az Első és Második ütemben létrejött kamera rendszer hardver és szoftver elemeinek működtetése, zavartalan üzemelésének rendszeres felügyelete, a felügyelet során az Ajánlatkérő rendszeres – havonta legalább egyszer – történő tájékoztatása,

Ajánlattevő által a beépített eszközökre és az elvégzett munkára vállalt garancia,

Adatfeldolgozói feladatok ellátása az Ajánlatkérővel kötött külön szerződés alapján.

Az ajánlat benyújtásának menete:

Az ajánlatot Mezőnagymihály Község Önkormányzat polgármesterénél személyesen (3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca 56.), elektronikus levélcímre (polgarmester@mezonagymihaly.hu) vagy hivatali kapun keresztül (KRID azonosító: 643652918; rövidített név:

MNM3443) lehet benyújtani, a tárgy/megjegyzés rovatban, illetve a borítékon kérjük feltüntetni a „térfigyelő kamera Mezőnagymihály" megjelölést,

a benyújtás határideje: 2024. április 26.

az elbírálás határideje 2024. április 30.

Az ajánlatok értékelési szempontjai:

Első sorban a rendszer kiépítésének és későbbi üzemeltetésének díja,

azonos díj esetén a kisebb járulékos költséggel (pl.: harmadik személy tulajdonában álló infrastruktúra igénybevételéből, illetve új közszolgáltatási szerződésből eredő pluszköltségek),

(Ajánlatkérő a rendszer kiépítésének díja tekintetében a nettó 500 ezer forintot meg nem haladó díj-különbözetet azonos árú ajánlatként kezeli a további értékelési szempontok (járulékos költségek, üzemeltetési díj) szerinti összehasonlításakor)

Másodsorban Ajánlattevő által az eszközökre és az elvégzett munkára vállalt garancia időtartama,

a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által 1/2023. (X.1.) számon kiadott beszerzési szabályzat alapján a beszerzési eljárás indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítható, ezért az árajánlat kérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az árajánlatot kérő számára. A döntéshozó a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításának okáról feljegyzést készít.

(Ajánlattevő az árat magyar forintban, nettó + áfa összegben adja meg; az ár tartalmazza az Ajánlattevő minden költségét, ráfordítását, valamint nyereségét)

Mezőnagymihály, 2024. április 16.

Ajánlatkérő nevében:

Németh Kovács Andrea

Mezőnagymihály Község Önkormányzata 1.

Némethné Kovács Andrea

polgármester

Mezőnagymihály Község Polgármesterétől
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.
Tel/Fax: 49/524-001
E-mail: polgarmester@mezonagymihaly.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. április 30-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: a Mezőnagymihály 311. hrsz. alatt található, Kossuth utca 67. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 311. helyrajzi számán fekvő „kivett lakóház, udvar, elektronikus hírközlési építmény, védőnői tanácsadó szolgálat" megnevezésű, 1/1 hányadban Mezőnagymihály Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanra a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) jogi személlyel kötött bérleti szerződésünk 2024. december 31-én lejár. Az Nyrt. a testületi anyag megküldését követően eljuttatta az önkormányzathoz a 2025. januárjától kezdődő 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés tervezetét. Ez alapján az Nyt. 150 m2 alapterületen jogosult a távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezéseket, eszközöket elhelyezni és üzemeltetni. Az önkormányzatot e jogviszonyból – változatlanul - bruttó 400 000 Ft/év bevétel illetné meg, amelyet a bérlő két részletben, az önkormányzat által kibocsátott számla ellenében fizet meg.

Az előterjesztés mellékeltét képező szerződés tervezet – ellentétes bérbeadói nyilatkozat hiányában – további 5 évre való automatikus hosszabbítást is enged a 3. pontban, a 2.3 pont értelmében pedig a bérbeadót megilleti az inflációkövető – egyoldalú – emelés joga is. További szereplő (pl: más szolgáltató) berendezéseinek elhelyezése viszont a bérlő előzetes jóváhagyásától függ, ugyanígy bármely, a bérbeadó által üzemeltetett, a bérlői technológia működését érintő, vagy zavaró további berendezés, tevékenység elhelyezése, gyakorlása is. A szerződés tervezet szerint a meglévő berendezések a „0 Hz–300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet" támasztotta határértékeknek megfelelnek.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint a helyi önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogok gyakorlója a Képviselő-testület, ezért kérem szíves állásfoglalásukat és döntésüket a szerződés-tervezet jóváhagyásáról!

Mezőnagymihály, 2024. április 30.

Németh Kovács Andrea
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IV.30.) határozata

a Mezőnagymihály 311. hrsz. alatt található, Kossuth utca 67. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlannyilvántartásba Mezőnagymihály, belterület 311. helyrajzi számon felvett, *„kivett lakóház, udvar, elektronikus hírközlési építmény, védőnői tanácsadó szolgálat"* megnevezésű, 1/1 hányadban Mezőnagymihály Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan 2025. január 1-jétől 10 év határozott időre történő bérbeadását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadó képviseletében éljen a szerződés 2.3. pontja szerinti jogával, vagyis a bérleti díj mértékében a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékét emelésként érvényesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, pénzügy
Határidő: azonnal

Mezőnagymihály Község Önkormányzata
3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 56.
Tel.-Fax: 49/524-001
e-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

Jegyzőkönyv

Készült a Mezőnagymihályi Községháza Házasságkötő termében Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 30. napján 15.00 órától megtartott soron következő testületi üléséről

Jelen vannak:

Némethné Kovács Andrea	polgármester,
Gulyásné Szabó Brigitta	alpolgármester,
Balla József	képviselő
Holló Ferenc	képviselő,
Kissné Dudás Ilona	képviselő,
Németh Szabolcs	képviselő.

Tanácskozási joggal jelen volt:

Dr. Hajdú András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika	köztisztviselő

NAPIREND ELŐTT

Némethné Kovács Andrea polgármester: tisztelettel köszöntöm Mezőnagymihály település Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelenteket.
Megállapítom, hogy 6 fővel az ülés határozatképes, Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett képviselő jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitom.
A jegyzőkönyv vezetésével megbízom Balla Erika köztisztviselőt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Gulyásné Szabó Brigitta és Kissné Dudás Ilona képviselőket.

Képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők személyét 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.

Némethné Kovács Andrea polgármester: javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását annyi változtatással, hogy az 2. napirendi pont tárgyalására javaslom a „Mezőnagymihály 311. hrsz. alatt található, Kossuth u. 67. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról" szóló előterjesztést tárgyalni. Megkérdezem, van-e más napirendi pontra javaslat?

JAVASOLT NAPIREND NYILVÁNOS ÜLÉSEN

1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

2.) **A Mezőnagymihály 311. hrsz. alatt található, Kossuth u. 67. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról** – előterjesztés írásban
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

3.) **Beszámoló az önkormányzat 2023. évben végzett mezőgazdasági tevékenységéről** – előterjesztés írásban
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

4.) **Térfigyelő kamera rendszer kiépítése és üzemeltetése tárgyban tett felhívásra érkezett ajánlaok megtárgyalása** – előterjesztés írásban
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

5.) **Indítványok, javaslatok**

Aki a napirendi pont tárgyalásával egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Képviselő-testület tagjai a napirendi pont tárgyalására tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadták.

ELFOGADOTT NAPIREND NYILVÁNOS ÜLÉSEN:

1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

2.) **A Mezőnagymihály 311. hrsz. alatt található, Kossuth u. 67. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról** – előterjesztés írásban
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

3.) **Beszámoló az önkormányzat 2023. évben végzett mezőgazdasági tevékenységéről** – előterjesztés írásban
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

4.) **Térfigyelő kamera rendszer kiépítése és üzemeltetése tárgyban tett felhívásra érkezett ajánlaok megtárgyalása** – előterjesztés írásban
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

5.) **Indítványok, javaslatok**

1. Napirendi pont

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: tájékoztatásképpen szeretném elmondani, hogy az elmúlt ülés óta két napot voltam szabadságon. Április 4-én és 5-én.

A csapadékvíz 3. ütemének közbeszerzési bírálata folyamatban van.

A műfüves pályával kapcsolatban új közbeszerzési eljárás fog lezajlani.

A közfoglalkoztatási programon belül rövidesen sort kell keríteni a közlekedési táblák és a kisebb anyagok beszerzésére.

Aki a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőnagymihály község önkormányzatának Képviselő-testülete Némethné Kovács Andrea polgármester szóbeli tájékoztatóját 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont

A Mezőnagymihály 311. hrsz. alatt található, Kossuth u. 67. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: a 311. hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt.-vel. A bérleti szerződésünk 2024. december 31-én lejár. A Magyar Telekom Nyrt. a 2025. januárjától kezdődő 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés tervezetét. A bérleti díj változatlanul 400 000 Ft/év.

dr. Hajdú András jegyző: a szerződéstervezett ma tudtam kiküldeni a Képviselő-testület részére, mert nemrég kaptuk meg mi is. 10 éves időtartamra szól. Azok a jogokat tartalmazza, amit a bérlő és bérbeadónak ismernie kell.
Ha a tíz év leteltét követő 6 hónapban az önkormányzat nem jelzi, hogy szeretné megszüntetni a szerződést, akkor az automatikusan 5 évre meghosszabbodik.
Van lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy a KSH által az előző évi fogyasztói árindex alapján emelést hajtson végre egyoldalúan.

Németh Szabolcs képviselő: inflációkövető az hány százalék. Éljünk a maximum igénybevételével.

Némethné Kovács Andrea polgármester: amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel, aki a határozati javaslattal egyetért, azt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon:

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024.(IV.30.) számú határozata

a Mezőnagymihály 311. hrsz. alatt található, Kossuth utca 67. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásba Mezőnagymihály, belterület 311. helyrajzi számon felvett, *„kivett lakóház, udvar, elektronikus hírközlési építmény, védőnői tanácsadó szolgálat"* megnevezésű, 1/1 hányadban Mezőnagymihály Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan 2025. január 1-jétől 10 év határozott időre történő bérbeadását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadó képviseletében éljen a szerződés 2.3. pontja szerinti jogával, vagyis a bérleti díj mértékében a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékét emelésként érvényesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, pénzügy
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont
Beszámoló az önkormányzat 2023. évben végzett mezőgazdasági tevékenységéről

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: az írásos előterjesztést az ülést megelőzően a Képviselő-testület tagjai megkapták. Az írásos anyag részletesen tartalmazza azokat az információkat, hogy mely helyrajzi számon milyen növényt termesztünk, illetve abból milyen bevétele származott az önkormányzatnak.
Mindannyiunk számára ismeretes, hogy a vállalkozó, aki korábban a földek művelését végezte, idén már nem tudta vállalni. Ezért választottuk azt a lehetőséget, hogy Holló Ferenc – aki eddig is részt vett a munkálatokban – munkaköri leírás módosítással a jövőben elvégzi a földek művelésével kapcsolatos feladatokat. Fontos az idő és az időjárás a mezőgazdaságban, így a ami esetünkben nagyon fontos szerepet játszik.

Némethné Kovács Andrea polgármester: amennyiben nincs egyéb kérdés, észrevétel, aki a határozati javaslattal egyetért, azt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon:

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2024.(IV.30.) számú határozata
az önkormányzat 2023. évben végzett mezőgazdasági tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi mezőgazdasági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Térfigyelő kamera rendszer kiépítése és üzemeltetése tárgyban tett felhívásra érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: az írásos előterjesztés az ülést megelőzően mindenki megkapta. Korábbi üléseken képviselői kezdeményezésre árajánlatot kértünk 3 cégtől, akik a legfontosabb műszaki szempontok szerint összeállították árajánlatukat.
Első ütemben egy 5 kamerából álló, optikai kábellel összekötött rendszer épülne ki a település központi területeire fókuszálva. A bővíthetőséget pedig a második ütemre fókuszálva rádióhullámos kapcsolat útján terveznénk megvalósítani.

Amiben mi korábban gondolkodtunk, az az optikai hálózaton keresztül nem oldható meg. A Magyar Telekom Nyrt. már az optikai kábelt lefektette. A Digi Távközlési Szolgáltatói Kft. Mezőnagymihályon jelenleg nincs ilyen lehetősége.
Javaslom, hogy ne hamarkodjuk el a döntést, vegyük fel olyan településsel a kapcsolatot, ahol már kiépítették ezt a rendszer, én még fogok kutakodni, véleményem szerint pályázati támogatás hiányában ez nagy kiadás lenne az önkormányzatnak.

Németh Szabolcs képviselő: a múltkor 1.700.000.- forint körüli összegről beszélgettünk, most 7-8-10 milliós árajánlatokat látok. Mi kerül ennyibe?

dr. Hajdú András jegyző: beszerzési szabályzat szerint az árajánlat nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget. Mivel az ajánlattevő valószínűleg nem számolt az optikai hálózat hiányával.

A képviselő-testületi döntés lehet az is a beszerzési eljárásról, hogy eredménytelen.

Ha lesz mikrohullámú kamerarendszer kiépítésére lehetőség, akkor felkérjük a GDPR felelősünket, hogy állapítsa meg, hová helyezhető el.

Némethné Kovács Andrea polgármester: javasolnám a jövőben további szakemberek megkeresését, és az árajánlat függvényében újra lehetősége lesz a Képviselő-testületnek állást foglalnia.

Holló Ferenc képviselő: arról beszéltünk korábban, hogy az utak állapotán kellene javítani. Nem a kamera rendszer kiépítése a legfontosabb.

dr. Hajdú András jegyző: Lehetősége van a Képviselő-testületnek eredménytelenné nyilvánítani a térfigyelő kamera rendszer kiépítésének és üzemeltetése tárgyban kezdeményezett felhívást.

Némethné Kovács Andrea polgármester: Aki azzal a módosító javaslattal ért egyet, hogy az egész eljárást tekintse eredménytelennek a Képviselő-testület, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2024.(IV.30.) számú határozata

döntés térfigyelő kamera rendszer kiépítése és üzemeltetése tárgyban tett felhívásra érkezett ajánlatokról

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőnagymihály Község Önkormányzata térfigyelő kamera rendszerének kiépítésére és üzemeltetésére irányuló beszerzési eljárást eredménytelennek tekinti.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről feljegyzés formájában az ajánlattevőket tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Indítványok, javaslatok

Némethné Kovács Andrea polgármester: tájékoztatásképpen szeretném elmondani, hogy május 2-án csütörtökön fél 3-kor lesz a bútorfestés szakkör kiállítása.

A tanácsadó szolgálati lakásának kéménye lebontásra került.
A rendelő tető javítására is sor került a hét végén.
Óvodai beiratkozás megtörtént, 11 ovis ballag, 11 ovis várható a következő nevelési évben.

A temetői hulladékok elszállítása ügyében felvettem a kapcsolatot a MIREHU Nonprofit Kft., hogy hogyan lehetne konténert igényelni és mennyibe kerül az elszállítása.
Bruttó 130.810.-Ft/db áron tudnának 1100 literes konténert biztosítani, ürítés 5000 forint + áfa/alkalom/konténer.
Javaslom, hogy egyet-egyet vegyen az egyházaknak az önkormányzat. Továbbá az egyházakkal egyeztetek, partnereket további konténerek beszerzésében, üríttetésében.

Szeretném meghirdetni Mezőnagymihály legvirágosabb portája címet. A zsűri 3 tagból áll majd, és virágutalványokkal tervezem díjazni, 50-30-20 ezer forintos utalványokkal.

Balla József képviselő: javaslok egy kis táblát is elhelyezni a díjazott házának falára.

Némethné Kovács Andrea polgármester: két nagyobb rendezvényt tervezek idén: a családi napot május 18-án, vagy május 25-én, illetve a falunapot július 20-án. Kérem a képviselő-testület javaslatát, együttműködését.
Megkérem a könyvelőnket, tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy a költségvetésünkbe milyen összeget terveztünk rendezvények szervezésére.

Haraszin Katalin költségvetési előadó: az éves rendezvényekre összesen 3.2 millió forintot terveztünk be.

Némethné Kovács Andrea polgármester: az utak állapota nagyon foglalkoztatja a lakosságot. Tállai András képviselő úrral egyeztettem, megbeszéltük, hogy közösen keresni kell az utak felújítására a pályázati lehetőséget.
A 2022. évben TOP Plusz pályázati kiírás keretében benyújtott útfelújítási pályázat, - mely az Ady Endre utca teljes felújítására került benyújtásra - és a középső, fedett buszmegálló kialakítására irányuló pályázat forráshiány miatt elutasításra került. Az útfelújítás pályázat újabb értékelési szempont szerinti felülvizsgálata megkezdődött.
Felkértem egy vállalkozót, hogy mérje fel, mennyibe kerülne most az Ady utca teljes hosszának felújítása. 2022 évben 40 millió forint volt a költségvetése 734 méter hosszúságban

és átlag 6 méter szélességben. Ez 2024. évben 5,5 méter szélességben 44,5 millió forintba kerülne.
Felmértük a teljes településen az utak állapotát, és a Rákóczi, valamint a Sár utca bizonyult a legrosszabb állapotúnak. A Sár utca felújítása 471 négyzetmétere 7 millió forint lenne, a Rákóczi utca 233 méter hosszan 3 méter szélesen 8,766 forintba kerülne.
A Sár utca állapota véleményem szerint rosszabb, de ott a felújítást követően problémát fog jelenteni majd a vízelvezetés. Mivel az út magasabban lesz, mint az ingatlanok előtti járda, így valószínűleg a járdán fog a víz megállni.
Javaslom, kérjünk további árajánlatot a járdák burkolattal történő borítására is.
A normatívaként kötelező feladatként 6.921.330.-Ft támogatást kapunk. Ennek felét beterveztük útfelújításra, másik felét pedig tartaléknak.
Kértem zúzottkövezésre árajánlatot a Szabadság u. 2-2/A. szám között (Gyüker György, Tari János), Rákóczi u. 2-8. szám között, Kossuth u. 54-63. sz. között, Rét utca (volt tejcsarnokkal szemben), Május 1. utca (Szikszai János és Ficsór László között), Nyár utca kanyar (Református temetővel szemben), Sár utca 1. (Galya Enikőék előtti terület), Kertalja u. 24-34. számig, Újtelep utca.
Közfoglalkoztatási program keretében a Nyár utca és a Keresztesi utca padkaszedése van betervezve. Árajánlatot kértem erre a munkálatra is.
A zúzott kő ára és a bedolgozási munkafolyamat összesen 1.947.863.-Ft.
A türelmét kérjük a lakosságnak. A kátyúzást a szakemberek fölösleges pénzkidobásnak mondják. Én 6 millió forinttal vettem át az önkormányzatot 2018. évben, amiből 4 milliót vissza kellett utalni a csapadékvíz elvezetésre elkülönített számlára.
Áfra Lajos ki szeretné bérelni a Művelődési Házat lánya ballagására. A társadalmi munkákban való aktív részvételére tekintettel javaslom részére térítésmentesen rendelkezésre bocsátani.

Németh Szabolcs képviselő: kamera helyett mindenképpen útfelújítást javaslok, elsősorban olyan utat válasszunk, ahol nincs útalap. Támogatom a Sár utca felújítását és egyetértek azzal, hogy a vízelvezetés problémájának megoldása érdekében kérjünk a járdaszakasszal megnövelt nagyobb útfelületre árajánlatot.

Holló Ferenc képviselő: én a zúzottkövezést és a Sár utca felújítását támogatom.

Képviselő-testület a Sár utca aszfaltozásával egyetért, ám a felmerült vízelvezetési gondok miatt újabb árajánlat kérését javasolja. Az ajánlatok beérkezését követően dönt a felújításról.

Kissné Dudás Ilona képviselő: posta bejárót csináltassuk már meg.

Némethné Kovács Andrea polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Szabadság u. 2-2/A. szám között (Gyüker György, Tari János), Rákóczi u. 2-8. szám között, Kossuth u. 54-63. sz. között, Rét utca (volt tejcsarokkal szemben), Május 1. utca (Szikszai János és Ficsór László

között), Nyár utca kanyar (Református temetővel szemben), Sár utca 1. (Galya Enikőék előtti terület), Kertalja u. 24-34. számig, Újtelep utca zúzottkővel történő borítása megtörténjen, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2024.(IV.30.) számú határozata

Tárgy: Belterületi utak zúzottkövezéséről döntés

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a megbízást az a Borsod-Földgép Kft-nek az alábbi utak, útszakaszok zúzottkővel történő borítására:
Szabadság u. 2-2/A. szám között (Gyüker György, Tari János), Rákóczi u. 2-8. szám között, Kossuth u. 54-63. sz. között, Rét utca (volt tejcsarokkal szemben), Május 1. utca (Szikszai János S Ficsór László között), Nyár utca kanyar (Református temetővel szemben), Sár utca 1. (Galya Enikőék előtti terület), Kertalja u. 24-34. számig, Újtelep utca.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések elvégzésére, valamint a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A napirendi pontokkal kapcsolatban egyéb javaslat nem volt, így Némethné Kovács Andrea polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

k. m. f.

Némethné Kovács Andrea
polgármester

Mezőnagymihály Község Önkormányzata

dr. Hajdú András
jegyző

Gulyásné Szabó Brigitta

Kissné Dudás Ilona

jegyzőkönyv hitelesítők