

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Hivatalos név: Mezőnagymihály Község Önkormányzata |                           |
| Postai cím: Kossuth utca 56.                       |                           |
| Város: Mezőnagymihály                              | Postai irányítószám: 3443 |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Építési beruházás: „A Mezőnagymihályi Községháza épületének és a Mezőnagymihályi Arany János Általános Iskola épületének energetikai felújítása”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladata a mely TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00090. azonosítószámú (1. rész) valamint a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00104. azonosítószámú (2. rész) Európai Unió forrásából biztosítottan „A Mezőnagymihályi Községháza épületének és a Mezőnagymihályi Arany János Általános Iskola épületének energetikai felújítása” során:

1. rész: A Mezőnagymihályi Községháza épületének energetikai felújítása (3443 Mezőnagymihály, Kossuth Lajos u. 56. (HRSZ: 395))

Mezőnagymihályi Községháza épület épületenergetikai korszerűsítése, utólagos lábazati – és homlokzati falazat hőszigetelése, padlásfödém hőszigetelése, kiegészítő bádogos munkákkal, akadálymentes vizesblokk nyílászáró cseréje.

A feltehetően 20. század második felében épült épület utcafronti homlokzata déli tájolású, befoglaló mérete: 19,05 m × 16,69 m, földszinti nettó alapterülete felújítás után: 186,91 m<sup>2</sup>. Falazata 30-55 cm vastagságú, belmagassága: 2,72-3,50 m; általános ereszmagassága: 4,19 m. Az épület külső épülethatároló szerkezetei nem felelnek meg a jelenleg hatályos energetikai követelményértékeknek.

A beton alapokra épített földszinti falazat vastagsága 55 cm, mely téglafalazóelemekből épült. Az épület északi homlokzatához a későbbiekben toldalékként 30 cm téglából épült épületrész a dolgozói pihenőt és vizesblokkot foglalja magában. A padlástéri födém hőszigetelés nélküli, tetőformája sátozott. A fa fedélszerkezetén cserépfedés található.

Az épület nyílászárói műanyagok. A csapadékvíz – elvezetés (eresz, lefolyó, bádogos szerkezetek) megközelítőleg jó állapotban vannak, azonban egy-két sérült rész részbeni cseréje szükséges.

A helyiségek padlóburkolata kerámia, laminált parketta; falai és mennyezete vakolt, festett felületűek (vizesblokk helyiségekben csempézett kivételben).

Az épület helyiséglistája az alaprajzi tervlapokon található, összes nettó alapterület felújítás után: 186,91 m<sup>2</sup>; a meglévő – feltételezett szerkezeti rétegrendek a metszeti tervlapokról olvashatók le.

Az épület nyílászáróinak műanyagra cseréje megtörtént.

A lábazati – és homlokzati falazat utólagos hőszigetelésként 20 cm vtg. (AT-H 80 típusú EPS és XPS) Mapei hőszigetelő rendszer kerül felhelyezésre.

A hőszigetelő táblák rögzítése a homlokzati fal hozzáragasztásán kívül természetesen mechanikai rögzítést is tartalmaz.

Padlásfödém hőszigetelését érintő épületenergetikai tanúsítvány alapján, 20 cm vtg. ROCKWOOL MULTIROCK típusú kőzetgyapot hőszigetelés került betervezésre. A hőszigetelés alá, egy réteg párazáró fólia, felé egy páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre. Nyílások fölött illetve a homlokzati terveken jelölt helyeken 20 cm vtg. ROCKWOOL FRONTROCK MAX E típusú kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre „tűzgátló sávként”. Az adott helyeken nyílások közelében a beforduló 2 -3 cm vtg. hőszigetelés szintén ROCKWOOL FRONTROCK MAX E típusú kőzetgyapot.

#### Felújítással járó technológiai sorrend:

- építési munkaterület átadása napló megnyitásával, körbekerítés, figyelemfelhívó táblák és jelzőszalag elhelyezésével
- állványozási munkák szerelése, rögzítése
- lefolyócsatornák elbontása
- tetőhéjzat, rossz állapotú tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréjével
- átvizesedett homlokzati vakolt fafelületek leverése, javítása, felület előkészítése
- akadálymentes mosdó belső ajtóinak cseréje visszajavitással, festéssel.
- utólagos homlokzati (20 cm vtg. EPS) hőszigetelő rendszerek rögzítése, színezése
- építési hulladékok és egyéb anyagok, szerkezetek ideiglenes deponálása
- eresz – és lefolyócsatornák visszarögzítése kiköppő kiegészítő elemmel
- homlokzati nyílászárókhoz tartozó külső bádoggal párkányok rögzítése vízorros élképzéssel
- homlokzati állványok elbontása, esetleges javítási munkákkal
- padlásfödém szigetelési munkái (20 cm vtg. ROCKWOOL MULTIROCK típusú kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre)
- építési munkaterület takarítása, tároló konténerek elszállítása
- kivitelező területről való levonulása, műszaki átadási jegyzőkönyv dokumentálása, majd munkaterület átadása megrendelőnek.

#### 2. rész: Mezőnagymihályi Arany János Általános Iskola épületének energetikai felújítása (3443 Mezőnagymihály, Kossuth Lajos u. 54. (HRSZ: 393)

Mezőnagymihályi Iskola épület épületenergetikai korszerűsítése, utólagos lábazati – és homlokzati falazat hőszigetelése, padlásfödém hőszigetelése, kiegészítő bádoggal munkákkal, akadálymentes vizesblokk nyílászáró cseréje.

A feltehetően 20. század második felében épült épület utcafronti homlokzata déli tájolású, befoglaló mérete: 42,37 m × 20,12 m, földszinti nettó alapterülete felújítás után: 503,32 m<sup>2</sup>. Falazata 37-54 cm vastagságú, belmagassága: 2,72-3,50 m; általános ereszmagassága: 4,19 m. Az épület külső épülethatároló szerkezetei nem felelnek meg a jelenleg hatályos energetikai követelményértékeknek.

Az épület nyílászáróinak műanyagra cseréje megtörtént.

A lábazati – és homlokzati falazat utólagos hőszigeteléseként 20 cm vtg. (AT-H 80 típusú EPS és XPS) Mapei hőszigetelő rendszer kerül felhelyezésre.

A hőszigetelő táblák rögzítése a homlokzati fal hozzáragasztásán kívül természetesen mechanikai rögzítést is tartalmaz.

Padlásfödém hőszigetelését érintő épületenergetikai tanúsítvány alapján, 20 cm vtg. ROCKWOOL MULTIROCK típusú kőzetgyapot hőszigetelés került betervezésre. A hőszigetelés alá, egy réteg párazáró fólia, felé egy páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre. Nyílások fölött illetve a homlokzati terveken jelölt helyeken 20 cm vtg. ROCKWOOL FRONTROCK MAX E típusú kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre „tűzgátló

sávként". Az adott helyeken nyílások közelében a beforduló 2 -3 cm vtg. hőszigetelés szintén ROCKWOOL FRONTROCK MAX E típusú kőzetgyapot.

**Felújítással járó technológiai sorrend:**

- építési munkaterület átadása napló megnyitásával, körbekerítés, figyelemfelhívó táblák és jelzőszalag elhelyezésével
- állványozási munkák szerelése, rögzítése
- lefolyócsatornák elbontása
- tetőhéjzat, rossz állapotú tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréjével
- átvizesedett homlokzati vakolt fafelületek leverése, javítása, felület előkészítése
- akadálymentes mosdó belső ajtóinak cseréje visszajavítással, festéssel.
- utólagos homlokzati (20 cm vtg. EPS) hőszigetelő rendszerek rögzítése, színezése
- építési hulladékok és egyéb anyagok, szerkezetek ideiglenes deponálása
- eresz – és lefolyócsatornák visszarögzítése kiköpbő kiegészítő elemmel
- homlokzati nyílászárókhoz tartozó külső bádoggal párkányok rögzítése vízorros élképzéssel
- homlokzati állványok elbontása, esetleges javítási munkákkal
- padlásfödém szigetelési munkái (20 cm vtg. ROCKWOOL MULTIROCK típusú kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre)
- építési munkaterület takarítása, tároló konténerek elszállítása
- kivitelező területről való levonulása, műszaki átadási jegyzőkönyv dokumentálása, majd munkaterület átadása megrendelőnek.

**Az elvégzendő építési feladatok építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött tevékenységek.**

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt műszaki dokumentációban, a kiviteli tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása, a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

(A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak.)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka

45210000-2 Magasépítési munka

45453100-8 Felújítás

45321000-3 Hőszigetelési munka

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

IV.1.3) ~~Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -~~

IV.1.4) ~~Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -~~

##### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2018. április 13. napja

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) ~~Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>~~

~~Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:~~

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [1] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

##### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

**V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>****V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [3 ]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő:

Név: TÉGLÁS TRANS Kft.

Székhelye: 4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3

Adószám: 13979108-2-09

1. rész:

| Értékelési részszerzőpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 11.214.000,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 48 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 24 hónap              |

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlata ezért érvényes.

Ajánlattevő:

Név: BUILDART Kft.

Székhely: 3700 Kazincbarcika, Arany János út 6.

Adószám: 25988677-2-05

| Értékelési részszerzőpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 12.618.407,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 23 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 24 hónap              |

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlata ezért érvényes.

Ajánlattevő:

Név: **BOREP HUNGARIA Kft.**

Székhelye: **4220 Hajdúböszörmény, Lucernás utca 75.**

Adószám: **24236111-2-09**

1. rész:

| Értékelési részszerpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 12.244.047,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 26 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 12 hónap              |

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlata ezért érvényes.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

|  |   | Az ajánlattevő neve:<br>TÉGLÁS TRANS Kft. |  | Az ajánlattevő neve:<br>BUILDART Kft. |  | Az ajánlattevő neve:<br>BOREP HUNGARIA Kft. |  |
|--|---|---|--|---------------------------------------|--|---|--|
| Az értékelés   | A részszerpontok  |   |  |                                       |  |   |  |
| részszerpontjai<br>(adott esetben alszerpontjai is)                            | súlyszámai<br>(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) | Értékelési pontszám                       | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám                   | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám                         | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)  | 70  | 10  | 700                                      | 8,89                                  | 622,3                                    | 9,2   | 644                                      |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata | 20  | 10  | 200                                      | 4,8                                   | 96                                       | 5,42  | 108,4                                    |

|   |    |    |      |    |       |   |       |
|---|----|----|------|----|-------|---|-------|
| egész hónapokban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)  |    |    |      |    |       |   |       |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) | 10 | 10 | 100  | 10 | 100   | 5 | 50    |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:   |    |    | 1000 |    | 818,3 |   | 802,4 |

Adott esetben a részzempontra adott pontszám szöveges értékelése:

Adott esetben a részzempontra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup> 0-10 pont.**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontra szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részzempontra esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részzempontra esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a 3. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszámot) az ajánlatkérő megszorozza az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Ajánlattevő:**

**Név: TÉGLÁS TRANS Kft.**

**Székhelye: 4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3**

**Adószám: 13979108-2-09**

**1. rész:**

| Értékelési részszerzőpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 11.214.000,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 48 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 24 hónap              |



A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel tárgyi közbeszerzési eljárásban az 1. rész vonatkozásában a **TÉGLÁS TRANS Kft. (Székhelye: 4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3.)** ajánlattevő tette a legjobb ár-érték aránnyal bíró érvényes ajánlatot: 1000 pont, nettó ajánlati ár: 11.214.000,- Ft

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:** <sup>2</sup>

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- gépészeti szerelési munka
- elektromos szerelési munka

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:** <sup>2</sup> -

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek** <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:** <sup>2</sup>

**V. szakasz: Az eljárás eredménye** <sup>1</sup>

**A szerződés száma:** [ 1 ] **Rész száma:** <sup>2</sup> [ 2 ] **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ** <sup>2</sup>

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**  igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:** <sup>2</sup>

**V.2 Az eljárás eredménye** <sup>2</sup>

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő:

Név: TÉGLÁS TRANS Kft.

Székhelye: 4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3

Adószám: 13979108-2-09

2. rész:

| Értékelési részszerzőpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 27.395.400,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 48 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 24 hónap              |

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlata ezért érvényes.

Ajánlattevő:

Név: BUILDART Kft.

Székhely: 3700 Kazincbarcika, Arany János út 6.

Adószám: 25988677-2-05

2. rész:

| Értékelési részszerzőpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 27.593.289,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 23 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 24 hónap              |

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlata ezért érvényes.

Ajánlattevő:

Név: BORÉP HUNGÁRIA Kft.

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Lucernás utca 75.

Adószám: 24236111-2-09

2. rész:

| Értékelési részszerzőpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 27.817.208,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 26 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 12 hónap              |

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a benyújtott ajánlatában a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlata ezért érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

| Az értékelés   | A részszerzőpontok | Az ajánlattevő neve:<br>TÉGLÁS TRANS Kft. |  | Az ajánlattevő neve:<br>BUILDART Kft. |  | Az ajánlattevő neve:<br>BORÉP HUNGÁRIA Kft. |  |
|--|--------------------|---|--|---------------------------------------|--|---|--|
|  |                    | Értékelési pontszám                       | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám                   | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata | Értékelési pontszám                         | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)  | 70                 | 10  | 700                                      | 9,93                                  | 695,1                                    | 9,85  | 689,5                                    |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 20                 | 10  | 200                                      | 4,8                                   | 96                                       | 5,42  | 108,4                                    |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem                                      | 10                 | 10  | 100                                      | 10                                    | 100                                      | 5   | 50                                       |

|   |  |  |      |  |       |  |       |
|---|--|--|------|--|-------|--|-------|
| <b>legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)</b>                                  |  |  |      |  |       |  |       |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: |  |  | 1000 |  | 891,1 |  | 847,9 |
| Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:    |  |  |      |  |       |  |       |
|   |  |  |      |  |       |  |       |

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup> 0-10 pont**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a 3. értékelési részszempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során

alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszámot) az ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő:

Név: TÉGLÁS TRANS Kft.

Székhelye: 4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3

Adószám: 13979108-2-09

**2. rész:**

| Értékelési részszerpont  | Számszerűsíthető adat |
|--|-----------------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó ajánlati ár összesen forint)   | 27.395.400,- Ft       |
| 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 48 hónap              |
| 3. Többlet jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül egész hónapban megadva (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)      | 24 hónap              |

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel tárgyi közbeszerzési eljárásban a 2. rész vonatkozásában a TÉGLÁS TRANS Kft. (Székhelye: 4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3.) ajánlattevő tette a legjobb ár-érték aránnyal bíró érvényes ajánlatot: 1000 pont, nettó ajánlati ár: 27.395.400,- Ft).

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> igen nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

gépészeti szerelési munkák

|  |
|--|
| <p>- elektromos szerelési munkák</p> <p>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup></p>   |
| <p><b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup> -</b></p>   |
| <p><b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup></b></p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -</p> |
| <p><b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b></p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -</p>  |
| <p><b>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> -</b></p>   |

## VI. szakasz: Kiegészítő információk


### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

|  |
|--|
| <p><b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b></p> <p>Kezdet: 2018.05.26. Lejárata: 2018.05.30.</p> |
| <p><b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.05.25.</b></p>                                      |
| <p><b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.05.25.</b></p>                                       |
| <p><b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup></b></p>   |
| <p><b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>                         |
| <p><b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>               |
| <p><b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup></b></p>   |
| <p><b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>                           |
| <p><b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>                 |
| <p><b>VI.1.10) További információk: <sup>2</sup></b></p>   |

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

AZ ELLENJEGYZÉS A DOKU-  
MENTUM EGÉSZ TARTALMÁNA  
VONATKOZIK:  
2018.05.25. NAPJA

  
dr. Demeter István  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00286